



中古住宅情報			物件名	栃木市大塚町	価格	15,800,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 8 - 0 0 0 7 栃木県栃木市大塚町字愛宕 1201番25					
	面積(公簿)	229.00 m ² (約 69.27 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現 況 宅地					
建物	道路種類	公道(建築基準法42条2項道路)					
	接面方位	南/西		接道幅員		約6.0m/約6.0m	
	私道負担	無し		負担面積		—	
	構造	木造かわらぶき2階建					
	築年月	2006年(平成18年)5月					
	面積	1F	56.31	m ²	(17.03	坪)
		2F	52.99	m ²	(16.02	坪)
			—	m ²	(—	坪)
		合計	109.30	m ²	(33.05	坪)
	間取り	4LDK+書斎スペース+ロフト					
現況	空家						
明渡し	即時						
その他	—						
公法上	用途地域	市街化調整区域:指定なし					
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
	計画道路	—					
	その他制限	景観法・水防法・建ぺい率の緩和+10%					
設備	水道	公設管(メーター20mm)					
	ガス	集中LPG					
	排水	合併浄化槽					
	電気	東京電力(指定無し)					
周辺状況	小学校	国府北小学校	約 600 m	徒歩約	8	分	
	中学校	東陽中学校	約 3100 m	徒歩約	39	分	
	交通	東武野州大塚駅	約 450 m	徒歩約	6	分	
	バス停	—					
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物)となります。 ■契約不適合責任免責 ■境界非明示物件 ■駐車場3台以上 ■洋室Aにロフトと書斎があります						
	取引態様	一般媒介					
営業担当	吉岡 昭彦						


一般木造住宅 駐車場3台以上 4LDK+書斎スペース+ロフト




現地外観 南側より撮影 掲載写真全2025年1月 撮影




南西側方向



リビング

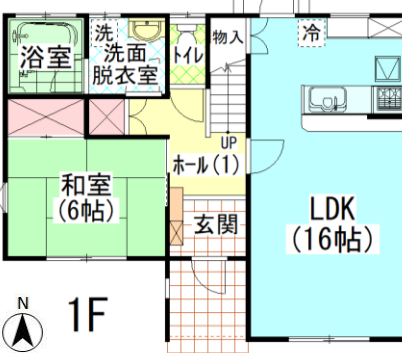


洋室A

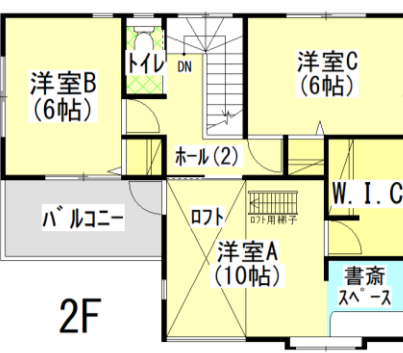


浴室


※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



1F

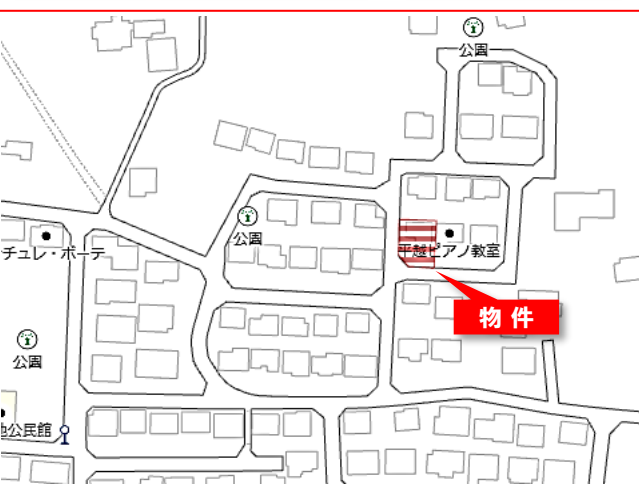


2F



大塚町

野州大塚駅



公園

公園

公園

チュレ・ポータ

公民館

平越ピアノ教室

物件

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハートビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハートビル1F 営業：AM9：00～PM18：00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会